

UMOWA

Zawarta w dniu roku pomiędzy Polskim Radiem
Regionalną Rozgłośnią Gdańsku "Radiem Gdańsk" S.A.

-siedziba - 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 18,
-rejestracja - Sąd Rejonowy w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000195933,

- płatnik podatku od towarów i usług VAT - NIP: 584-09-56-045

reprezentowanym przez:

Dariusza Wasielewskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

.....,
NIP:-.....-....., w imieniu którego występuje:

....., zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem kompleksu Studiów, których koszt jednostkowy wynosi odpowiednio:

Studio im.J.Hajduna - 115 zł/godz.+vat

Studio S-4 - 70 zł/godz.+vat

Studio M-1 - 30 zł/godz.+vat

wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem i obsługą techniczną.

§ 2

Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy Studia, o których mowa w § 1 oraz zapewnia w terminie zamówionym przez Dzierżawcę:

- oświetlenie i energię elektryczną w istniejącym stanie wyposażenia Studia;
- nadzór techniczny nad funkcjonalnością i odpowiednim wykorzystaniem istniejącego wyposażenia Studiów, w osobie inżyniera studia.

- nośniki w postaci taśm oraz dysków niezbędnych do rejestracji materiału dźwiękowego.

§ 3

1. Wydzierżawiając udostępnia Dzierżawcy Studio im.J.Hajduna w okresie: od ...
..... na łączną ilość**godzin**, według rezerwacji studia wykonywanych na bieżąco zgodnie z harmonogramem zajętości studia. Studio zostanie wykorzystane przez Dzierżawcę na nagranie muzyczne ...

.....
2. **Łączny czas dzierżawy liczony jest od momentu udostępnienia Dzierżawcy Studia przez Wydzierżawiającego.**

3. Wartość świadczenia, o którym mowa w ust.1 stanowi iloczyn wartości wynajmu 1 godziny studia tj. 115 zł netto i ilości udostępnionych godzin i wynosi: **netto +VAT 22%** (słownie:**złoty netto +VAT 22%**)

4. Czas zajętości Studia liczony jest w godzinach. Każde **20 minut** rozpoczętej godziny liczone jest jako pełna godzina.

§ 4

1. Rozliczenie z Dzierżawcą nastąpi na podstawie kosztorysów wynikowych sporządzanych w ostatnim dniu miesiąca, obejmującego okres najmu. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić za każdą dodatkową godzinę wykorzystaną dodatkowo ponad liczbę godzin zawartą w punkcie 1 paragraf 3. jak również za dodatkowe wykorzystanie innych studiów w/g przeliczenia ilości godzin przez cenę jednostkową (par.1)
2. Wydierżawiający wystawi fakturę na wynajem studia na wartość wynikającą z kosztorysu wynikowego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić za każdą godzinę wykorzystaną dodatkowo ponad liczbę godzin zawartą w punkcie 1 paragraf 3.
4. Strony wyrażają zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu nabywcy.
5. Faktura zostanie opłacona przez Dzierżawcę przelewem w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Dzierżawca jest zobowiązany do dostarczenia listy z danymi osób uczestniczących w nagraniu.
2. Dzierżawca ponosić będzie pełną i niczym nie ograniczoną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób biorących udział w przedmiotowym przedsięwzięciu skutkujących jakimikolwiek szkodami na mieniu Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia realizatorowi lub technikowi studia – reprezentującemu Wydierżawiającego, - w formie zestawienia pisemnego, sprzętu wnoszonego do Studia.

§ 6

1. Wydierżawiający informuje, że do obowiązków inżyniera studia należy:
 - 1.1/ zapoznanie się z harmonogramem sesji, ilością godzin oraz potrzebami technicznymi produkcji;
 - 1.2/ kontrolowanie ilości wykorzystanych godzin i informowanie szefa Działu Produkcji Realizacji Programu o przebiegu pracy w studiu. Każde 20 minut rozpoczętej godziny trzeba traktować jako pełną godzinę.
 - 1.3/ obsługa techniczna studia w zakresie :
 - Konfiguracji konsoly, sesji ProTools, Logic Audio, magnetofonu Studer
 - Przygotowanie i udostępnienie nośników będących własnością Radia Gdańsk – dysków, taśm do wieloślada analogowego
 - Udostępnienie mikrofonów, słuchawek oraz okablowania
 - Komutacja wejść, wyjść konsoly, systemu odsłuchowego
 - Podłączenie instrumentów oraz urządzeń peryferyjnych przywiezionych przez wynajmujących
 - Obsługa i kontrola urządzeń peryferyjnych w reżyserce i studiu

- Obsługa i kontrola wentylacji i klimatyzacji
- Pobieranie kluczy oraz ich zwrot po zakończeniu pracy
- Dbanie o porządek i czystość w zespole studyjnym
- Usuwanie usterek technicznych zaistniałych w czasie pracy (w miarę możliwości i środków)
- Umożliwienie wniesienia i wyniesienia instrumentów i urządzeń niezbędnych w czasie sesji
- Sprawdzenie, czy wszystkie dedykowane urządzenia (peryferia, mikrofony, kable, statywy) w zespole studyjnym znajdują się na miejscu i są sprawne.

2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem obsługi studia przez inżyniera studia wymienionym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Dzierżawca oświadcza, że zezwala na przechowywanie materiałów dźwiękowych na dyskach Radia Gdańsk w czasie trwania sesji, a jeśli prace zostały przerwane, zarchiwizowanie sesje (backup) na jeden z dysków BACKUP, będących na wyposażeniu studia.

2. Wydzierżawiający oświadcza, że po zakończeniu prac nad projektem materiały dźwiękowe będą przechowywane przez okres 3 miesiące na dyskach BACKUP. Po tym okresie materiały zostaną usunięte. Możliwe jest wydłużenie czasu przechowywania materiału po wcześniejszej pisemnej prośbie właściciela materiału / dzierżawcy z dokładnym określeniem czasu przechowywania.

3. Wydanie / przegranie materiału muzycznego lub jego części (np. Miksy) na inne nośniki będące własnością właściciela (HDD, DVD, CDR itd.) odbywa się w ramach sesji dzierżawcy i jest możliwe dopiero po całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych związanych z produkcją tegoż materiału (wynajem studia, realizatorzy).

§ 8

W razie nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości trzykrotności wartości przedmiotowej umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa dla Wydzierżawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszego porozumienia rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Radia Gdańsk.

Wydzierżawiający

Dzierżawca